

UMOWA NR
PROJEKT

zawarta w dniu 2018 roku, w Żyrardowie pomiędzy:

CENTRUM KULTURY W ŻYRARDOWIE, Plac Jana Pawła II nr 3, 96-300 Żyrardów, NIP:
838 000 68 97,

reprezentowanym przez:

Pana Daniela Jarosza pełniącego obowiązki Dyrektora Centrum Kultury w Żyrardowie,
zwanym w dalszej części „Zamawiającym”

a

SPÓŁKĄ AKCYJNĄ (S.A.) I SPÓŁKĄ KOMANDYTOWO-AKCYJNĄ (S.K.A.)
..... Spółka Akcyjna z siedzibą w (kod pocztowy
.....), przy ulicy wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego
Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS
....., o kapitale zakładowym w wysokości zł, wpłaconym
w wysokości, NIP, REGON, zwaną
w dalszej części umowy, reprezentowaną przez:

/

SPÓŁKĄ Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.)
..... Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w (kod
pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców
Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS
....., o kapitale zakładowym w wysokości zł, NIP
....., REGON, zwaną w dalszej części umowy
....., reprezentowaną przez:

/

SPÓŁKĄ OSOBOWĄ: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA
PARTNERSKA (sp.p.) Spółka Jawna z siedzibą w (kod
pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców
Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS
....., NIP, REGON, zwaną w dalszej części
umowy, reprezentowaną przez:

/

OSOBĄ FIZYCZNĄ PROWADZĄCĄ DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ
zamieszkały w (kod pocztowy), przy
ul., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą
w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do
ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem
.....; NIP, REGON, zwaną w dalszej części
umowy, reprezentowaną przez:

/

SPÓŁKĄ CYWILNĄ (s.c.) zamieszkały w (kod pocztowy
.....), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej
prowadzonej przez, pod numerem
i zamieszkały w (kod pocztowy), przy
ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez
....., pod numerem, prowadzący wspólnie działalność gospodarczą

w formie spółki cywilnej pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., NIP, REGON....., zwaną w dalszej części umowy, reprezentowaną przez:
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.
Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „**Stronami**” lub każdy z osobna - „**Stroną**”.

§ 1.

TRYB POSTĘPOWANIA ORAZ DEFINICJE POJĘĆ

1. Umowę zawarto w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia przeprowadzonego z pominięciem rygorów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), dalej w treści Umowy jako „ustawa Pzp” z mocy art. 4 pkt 3 lit. d ustawy Pzp w związku z art. 37a i 37b ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 862 ze zm.).
2. Przyjmuje się definicje użytych w Umowie pojęć wynikające z Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/13/UE z dnia 10 marca 2010 r. w sprawie koordynacji niektórych przepisów ustawowych, wykonawczych i administracyjnych Państw Członkowskich dotyczących świadczenia audiowizualnych usług medialnych (Dyrektywa o audiowizualnych usługach medialnych z dnia 10 marca 2010 r. (Dz.Urz.UE.L Nr 95), a mianowicie:
 - 1) nadawca - oznacza Zamawiającego, czyli dostawcę usług medialnych mających formę przekazów telewizyjnych; Zamawiający ponosi odpowiedzialność redakcyjną za wybór audiowizualnej treści audiowizualnej usługi medialnej i decyduje o sposobie zestawienia tej treści;
 - 2) przekaz telewizyjny (tzn. linearna audiowizualna usługa medialna) - oznacza audiowizualną usługę medialną świadczoną przez dostawcę usług medialnych, umożliwiającą równoczesny odbiór audycji na podstawie układu audycji;
 - 3) audiowizualna usługa medialna - oznacza usługę, której podstawowym celem jest dostarczanie odbiorcom audycji w celach informacyjnych, rozrywkowych lub edukacyjnych;
 - 4) audycja - oznacza ciąg ruchomych obrazów z dźwiękiem lub bez niego, stanowiący odrębną całość w układzie lub katalogu audycji przygotowanych przez Wykonawcę (względnie przy współudziale Zamawiającego) i mający formę i treść porównywalną z formą i treścią przekazu telewizyjnego. Przykładami audycji są: filmy krótkometrażowe, transmisje wydarzeń kulturalnych, sportowych etc., filmy dokumentalne, audycje dla dzieci.

§ 2.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest opracowywanie, produkcja, koprodukcja audycji i materiałów do audycji, na potrzeby świadczenia przez Zamawiającego audiowizualnych usług medialnych, rozumianych w szczególności jako:
 - 1) bieżące opracowywanie i produkcja - z inicjatywy własnej Wykonawcy - audycji i materiałów do audycji, dotyczących Miasta Żyrardowa, w tym obejmujących promocję Miasta Żyrardowa, na potrzeby emisji w Telewizji Żyrardowskiej (TVŻ HD);
 - 2) opracowywanie, produkcja, a także ewentualna koprodukcja z Zamawiającym audycji i materiałów określonych w pkt 1 również na zlecenie Zamawiającego, w sposób przez niego określony;

- 3) prowadzenie w szczególności w porozumieniu z Zamawiającym, ale bez konieczności każdorazowego określania czynności tudzież zlecania przez Zamawiającego, profilu Telewizji Żyrardowskiej na portalu społecznościowym Facebook oraz portalu YouTube, a także bieżącą, codzienną aktualizację tego profilu na wskazanych portalach, w szczególności poprzez umieszczanie audycji, zdjęć, filmów, komentarzy etc. Administratorem wskazanych portali jest Zamawiający; Wykonawca otrzyma uprawnienia użytkownika umożliwiające realizację zadań;
 - 4) wykonywanie relacji (transmisji) „na żywo” – w szczególności na portalach wskazanych w pkt 3 – audycji dotyczących wydarzeń, które mogą być postrzegane przez Zamawiającego jako istotne dla społeczności lokalnej, w szczególności posiedzeń (sesji) Rady Miasta Żyrardowa, lokalnych wydarzeń kulturalnych etc.; konieczność wykonywania relacji, transmisji „na żywo” może dodatkowo zostać zgłoszona przez Zamawiającego, z przynajmniej dwugodzinnym wyprzedzeniem przed rozpoczęciem wydarzenia;
 - 5) opracowywanie, produkcja, koprodukcja audycji lub materiałów do audycji promujących Centrum Kultury w Żyrardowie, Resursę, Centrum Informacji Turystycznej i Kulturalnej, Kino Len; audycje mają na celu zwiększanie rozpoznawalności ww. instytucji Miasta Żyrardów; aktualizacja tych audycji będzie wykonywana przez Wykonawcę nie rzadziej niż raz na trzy miesiące;
 - 6) opracowanie audycji (spotu) promującego Miasto Żyrardów, który będzie emitowany w TVŹ HD codziennie.
2. Audycje i materiały, o których mowa w ust. 1 pkt 1 będą:
- 1) realizowane z inicjatywy własnej Wykonawcy (tzn. bez konieczności poszczególnego zgłaszania przez Zamawiającego potrzeby realizacji programu),
 - 2) musiały zostać autoryzowane przez Zamawiającego przed ich emisją,
 - 2) nie krótsze niż 40 minut każdy,
 - 3) emitowane w TVŹ HD w każdy wtorek, od godziny 17.30.
3. Realizacja audycji może powodować konieczność wyjazdu przedstawicieli Wykonawcy poza siedzibę Zamawiającego. Realizacja wszelkich wyjazdów krajowych oraz do trzech wyjazdów do krajów Unii Europejskiej, w tym ewentualne noclegi, wliczona jest w wynagrodzenie umowne. Realizacja wyjazdów zagranicznych nieujętych w wynagrodzeniu może być dokonana po uprzednim osiągnięciu porozumienia Stron w szczególności w zakresie zwrotu kosztów podróży i noclegu.
4. Celem usprawnienia działań przewidzianych w ust. 1, w szczególności proces postprodukcji materiałów odbywać się będzie w siedzibie Zamawiającego. W tym celu Zamawiający będzie udostępniał Wykonawcy – zgodnie z bieżącym zapotrzebowaniem realizacyjnym Umowy - miejsce znajdujące się w jego pomieszczeniach biurowych.
5. Wykonawca jest zobowiązany przygotowywać audycje w jakości Full HD i dostarczyć w dwóch kopiach, najpóźniej do godz. 15.00 w każdy poniedziałek, z zastrzeżeniem ust. 10. Jedna kopia powinna zostać dostarczona do siedziby podmiotu emitującego materiał, a druga do siedziby Zamawiającego, określonej w komparycji Umowy.
6. Przedmiot Umowy oraz wynagrodzenie obejmują w szczególności przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dysponowania całością jak i fragmentami:
- 1) wszelkich zrealizowanych nagrań stanowiących materiał wyjściowy do przygotowania audycji (tzw. surówki),
 - 2) przygotowanych audycji,
- na wszystkich polach eksploatacji, w tym zgodę wszystkich osób współpracujących z Wykonawcą przy realizacji programów objętych zamówieniem. Szczegółowy zakres praw autorskich określa § 8 Umowy.

7. Wykonawca, poprzez podpisanie Umowy oświadcza tym samym, iż posiada wiedzę kwalifikacje i umiejętności niezbędne dla prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy, a ponadto, iż wykona przedmiot Umowy w sposób staranny i odpowiedni do specyfiki przedmiotu, a także zgodnie z informacjami i wszelkimi wytycznymi pochodzącymi od Zamawiającego.
8. Wykonawca przez podpisanie Umowy oświadcza, że dysponuje możliwością transmisji „na żywo”, a także możliwością wykonywania wysokiej jakości zdjęć lotniczych lub przy użyciu drona.
9. Zamawiający zezwala Wykonawcy na emitowanie (łącznie do 90 min w tygodniu) w TVŹ HD dodatkowych, wytworzonych przez Wykonawcę programów, w tym również materiałów promocyjnych etc., które będą związane z Miastem Żyrardowem.
10. Zamawiający może zlecić wykonanie audycji w trybie *ad hoc* tj. już po otrzymaniu audycji w trybie przewidzianym w ust. 5, jednak nie później niż do godz. 13:00 we wtorek. W trybie *ad hoc* zlecenie musi zostać wykonane przez Wykonawcę w terminie umożliwiającym emisję w TVŹ HD audycji we wtorek, w którym dokonano zlecenia lub który następuje bezpośrednio po poniedziałku, w którym dokonano zlecenia.
11. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzgodnienie z Zamawiającym – w terminie do 14 dni od daty zawarcia Umowy - szczegółów dotyczących koncepcji programowej TVŹ HD, w tym propozycję rozwoju i optymalizacji kosztów funkcjonowania TVŹ HD. Podstawą uzgodnień Stron będzie koncepcja programowa załączona do oferty Wykonawcy przy czym wiążące dla Wykonawcy są wskazania Zamawiającego.

§3

SPOSÓB WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY I OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający może zastrzec, że Wykonawca w celu zrealizowania przedmiotu Umowy będzie zobowiązany do współpracy z innymi podmiotami działającymi na rzecz Zamawiającego lub Miasta Żyrardów.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić Zamawiającemu, na każde jego żądanie, możliwość wglądu i uzyskanie bieżących informacji (w tym również mail’owo lub na piśmie, wg uznania Zamawiającego) na temat postępu realizowanych prac w ramach przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca jest zobligowany do niezwłocznego informowania Zamawiającego w przypadku pojawienia się nieprzewidywanych trudności w realizacji przedmiotu Umowy w tym w szczególności takich, które mogą mieć wpływ na termin wykonania przedmiotu Umowy lub jego części.
4. Zamawiający jest zobowiązany do udostępnienia Wykonawcy wszelkich posiadanych przez niego materiałów oraz dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy nieodpłatnego wprowadzenia zmian, modyfikacji lub uzupełnień wg wytycznych Zamawiającego, jeżeli przedmiot Umowy został wykonany lub jest wykonywany w sposób nieprawidłowy, niezgodny z oczekiwaniami Zamawiającego lub niepełny. W takim przypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy czas niezbędny do wprowadzenia zmian, nie krótszy jednak niż 2 godziny.
6. Strony ustalają, iż nawet w przypadku dokonania przez Zamawiającego autoryzacji audycji oraz jej emisji, Zamawiającemu przysługuje możliwość zgłoszenia uwag do przekazanego przedmiotu Umowy, w terminie do trzech dni roboczych Zamawiającego od jego otrzymania, co może zostać poczytywane jako niewłaściwe wykonywanie przedmiotu Umowy. W przypadku braku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag we wskazanym terminie, przedmiot Umowy uznany zostaje za przyjęty bez uwag, bez konieczności pisemnego potwierdzenia tego faktu.

§ 4

OBOWIĄZKI W ZAKRESIE PODWYKONAWSTWA

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot Umowy wykona bez udziału Podwykonawców/*lub z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców: /-/ (należy podać nazwy albo imiona i nazwiska Podwykonawców)* w zakresie /-/.
 - 1) Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących Podwykonawców (zmiana osób, Podwykonawców) w trakcie realizacji Umowy;
 - 2) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu informacje na temat nowych Podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację części usług, najpóźniej w terminie trzech dni roboczych Zamawiającego przed planowanym terminem powierzenia realizacji części usług wcześniej nie wskazanemu Podwykonawcy.
2. Powierzenie Podwykonawcom określonym w ust. 1 realizacji usług nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usług. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy tak jak za działania własne.

§5

TERMIN WYKOANIA

1. Umowa została zawarta na czas oznaczony: od dnia 1 maja 2018 r. do dnia 31 grudnia 2018 r.
2. Umowa może zostać rozwiązana przed upływem terminu określonego w ust. 1 w przypadkach zdefiniowanych w § 10 Umowy.

§6

WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na maksymalną łączną kwotę brutto przysługującą za cały okres wykonywania przedmiotu umowy:zł (słownie: złotych), zawierającą ... % podatku VAT, w tym: cena netto: zł, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik do niniejszej Umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie wypłacane z dołu, w okresach miesięcznych w wysokości zł brutto za każdy miesiąc świadczenia usługi z zastrzeżeniem, że wartość wynagrodzenia miesięcznego nie podlega zmianom w okresie ważności obowiązującej Umowy.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy i może być zmienione w sytuacjach wskazanych w Umowie.
4. Z zastrzeżeniem ust. 7, rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych faktur w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca wystawi fakturę na: Centrum Kultury w Żyrardowie, Plac Jana Pawła II nr 3, 96-300 Żyrardów.
7. Do każdej faktury Wykonawca załączy:
 - 1) opis (w tym tytuł, czas trwania) zrealizowanych w danym miesiącu audycji i materiałów do audycji,
 - 2) sprawozdanie z wykonywanych czynności, w tym wykonanych w trybie *ad hoc*, ewentualnych wyjazdów etc.

§7

KARY UMOWNE

1. Strony Umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) z tytułu opóźnienia w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonych w § 2 Umowy – w wysokości 10 % miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 2, za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia;
 - 2) z tytułu opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego na podstawie § 3 ust. 5 Umowy - w wysokości 5 % miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 2, za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia;
 - 3) z tytułu opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 11 Umowy - w wysokości 20 % miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 4) za wykonywanie prac przez inną osobę – posiadającą mniejsze doświadczenie niż wskazana w Wykazie osób jako posiadająca odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie do wykonywania prac będących przedmiotem Umowy, w wysokości 2 % maksymalnej wartości zobowiązania umownego określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień wystąpienia uchybienia i za każdą osobę wykonującą pracę na rzecz Zamawiającego bez stosownych kwalifikacji i uprawnień;
 - 5) 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
 - 6) 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
3. Zamawiający sporządzi protokoły dot. przypadków określonych w ust. 2, które będą podstawą do naliczenia i pobrania kar umownych.
4. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac ani z innych zobowiązań umownych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy.
6. Strony mają prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

PRAWA AUTORSKIE

1. Strony ustalają, że jeżeli w wyniku realizacji przedmiotu Umowy powstanie utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. 880 ze zm.) z chwilą wydania przedmiotu Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania, w kraju i za granicą, oraz zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego autorskiego prawa zależnego, do powstałych w wyniku realizacji umowy utworów.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie (sporządzenie egzemplarza, który mógłby służyć publikacji utworu),
 - 2) digitalizacja
 - 3) wprowadzenia do pamięci komputera,
 - 4) sporządzenie wydruku komputerowego,
 - 5) zwielokrotnienie poprzez druk lub nagranie na nośniku magnetycznym w postaci elektronicznej,

- 6) wprowadzenie do obrotu, w tym w postaci wydawnictwa książkowego, dziełowego w tym również w formie wymiennokartkowej (aktualizowanej), wydawnictwa prasowego,
 - 7) w formie zapisu na dowolnym nośniku,
 - 8) nieodpłatne wypożyczenie lub udostępnienie zwielokrotnionych egzemplarzy,
 - 9) wprowadzenie całości lub części do sieci komputerowej Internet w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą przez zainteresowanego użytkownika, łącznie z wprowadzeniem do pamięci RAM - w oryginalnej wersji językowej i w tłumaczeniu na języki obce wraz z prawem do dokonywania opracowań, przemontowań i zmian układu, na terytorium Polski oraz poza jej granicami,
3. Wykonawca odpowiada za naruszenie dóbr osobistych lub praw autorskich i pokrewnych osób trzecich, spowodowanych w trakcie lub w wyniku realizacji usług objętych umową lub dysponowania przez Zamawiającego wytworzonymi utworami, a w przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń osób trzecich oraz do zwolnienia Zamawiającego z obowiązku świadczenia z tego tytułu, a także zwrotu Zamawiającemu wynagrodzenia i poniesionych z tego tytułu kosztów i utraconych korzyści.

§9

PRZEWIDYWANE ZMIANY UMOWY

1. Strony dopuszczają zmiany istotnych postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
 - 1) zmiany terminu przewidzianego na wykonanie usług, które są spowodowane w szczególności przez:
 - a) sytuację nieprzewidzianą i niezawinioną przez Strony, której wystąpienia nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
 - b) uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu Umowy zaproponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
 - c) okoliczności siły wyższej tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie można zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
 - d) wstrzymania wykonywania niniejszej Umowy lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - e) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron.
 - 2) Pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany Umowy:
 - a) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mające wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiany sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/ lub Zamawiającego skutkujące niemożliwością realizacji przedmiotu umowy;
 - b) zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła: wartości netto z oferty Wykonawcy pozostaną bez zmian, a kwota wynagrodzenia brutto Wykonawcy, zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów z uwzględnieniem stopnia wykonania zamówienia;
 - c) w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych okoliczności (nie będących „siłą wyższą”), grożących rażąco stratą, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia umowy, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności;

- d) Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania zmiany zakresu zleconych prac, o których będzie informował na piśmie Wykonawcę z wyprzedzeniem; W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy - w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
2. Strony mają możliwość wprowadzania zmian, które są nieistotne.
 3. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego o zamiarze ubiegania się o zmianę zawartej Umowy, dostarczając Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z wyczerpującym i szczegółowym uzasadnieniem. Niezłożenie przedmiotowego wniosku wraz z uzasadnieniem pozbawia Wykonawcę możliwości dokonania zmian zawartej Umowy. Wskazane we wniosku, przyczyny nie mogą wynikać z uchybień lub z niezachowania należytej staranności Wykonawcy.
 4. Zamawiający ustosunkuje się do złożonego wniosku i powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji.
 5. Strony są obowiązane, informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą w terminie 1 dnia kalendarzowego od dnia, w którym dowiedziały się o wystąpieniu siły wyższej.
 6. Wyżej wymienione zmiany mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą obu Stron i zostaną wprowadzone do Umowy aneksem.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Każda ze Stron może odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.). Zamawiający może ponadto odstąpić od Umowy, jeżeli druga Wykonawca narusza w sposób podstawowy postanowienia Umowy.
2. Do podstawowych naruszeń, które mogą skutkować odstąpieniem Zamawiającego od całości lub części Umowy, zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) stwierdzenie przez Zamawiającego, niewykonania lub nienależytego wykonania usług objętych Umową, a sytuacja taka powtórzy się co najmniej dwukrotnie w czasie jednego miesiąca rozliczeniowego;
 - 2) przekroczenie terminu wskazanego w § 3 ust. 5 Umowy, a sytuacja taka powtórzy się co najmniej dwukrotnie w czasie jednego miesiąca rozliczeniowego
 - 3) nierozpoczęcie w ciągu 3 dni roboczych Zamawiającego od ustalonego terminu rozpoczęcia wykonywania usług, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego, złożonego na piśmie;
 - 4) przerwanie realizacji wykonywania usług, gdy przerwa ta trwa co najmniej 72 godziny,
 - 5) przerwanie realizacji wykonywania usług, gdy przerwa ta trwa krócej niż 72 godziny, ale powtórzy się co najmniej dwukrotnie w czasie jednego miesiąca rozliczeniowego.
3. Odstąpienie może nastąpić w terminie 14 dni od daty wystąpienia okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.
4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z przesłanek do odstąpienia od Umowy określonych w ust. 2, Zamawiający może powiadomić o tym fakcie Wykonawcę, pisemnie wyznaczając mu dodatkowy - nie krótszy niż 1 dzień roboczy Zamawiającego - termin do wykonania danego obowiązku.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeśli stwierdzi, że:

- 1) Wykonawca ogłosi upadłość lub likwidację działalności, z zastrzeżeniem art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (t.j. Dz. U. z 2017 r. 2344 ze zm.),
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, które uniemożliwi realizację umowy,
 - 3) Wykonawca jest zaangażowany przy realizacji Umowy w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia,
6. Zamawiający może odstąpić od Umowy również w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od Umowy nastąpi w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na wykonanie umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
7. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez jedną ze Stron:
- 1) w terminie 5 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych usług, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru usług przerwanych, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania,
 - 4) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 5) W przypadku odstąpienia od Umowy w części, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie jedynie za prawidłowo wykonany zakres usług, potwierdzony protokołem inwentaryzacji, o którym mowa w pkt. 1.
8. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od niniejszej Umowy, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od Umowy.
9. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Strony podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z realizacji Umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową, na drodze negocjacji.
3. Każda ze Stron, przed wystąpieniem na drogę sądową, zobowiązana jest do skorzystania z postępowania pojednawczego uregulowanego w art. 184-186 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 155 z późn zm.), tj. do zawezwania drugiej Strony do próby ugodowej.
4. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie, bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
6. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY