



Centrum Kultury w Żyrardowie
96-300 Żyrardów, Plac Jana Pawła II 3
NIP: 838-000-68-97, Regon: 001252040

Żyrardów, dnia 15.02.2018 r.

OGŁOSZENIE O LOKALU DO WYNAJĘCIA W DRODZE PRZETARGU

Przedmiot przetargu: Najem lokalu użytkowego oraz współpraca w zakresie kulturalnym i gastronomicznym w budynku Resursy.

Wynajmujący: Centrum Kultury w Żyrardowie

Adres Wynajmującego: Plac Jana Pawła II 3, 96-300 Żyrardów.

Położenie lokalu: część piwniczna w budynku Resursy.

Adres budynku Resursy: 1 Maja 45, Żyrardów.

Powierzchnia użytkowa lokalu: 240,00 m² w tym 161,00 m² pomieszczeń właściwych oraz 79,00 m² pomieszczenia zaplecza. **Wejście do lokalu:** od strony ulicy Limanowskiego oraz bezpośrednio od strony Kręgielni.

Lokal posiada:

- instalację elektryczną
- instalację wodno-kanalizacyjną
- instalację centralnego ogrzewania.

Rzut lokalu: w załączeniu.

Warunki najmu:

1. Umowa najmu lokalu użytkowego na czas określony jako 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Lokal będzie przekazany protokołem zdawczo - odbiorczym.
3. Wynajmowany lokal wykorzystywany wyłącznie na działalność gastronomiczną.
4. Nie dopuszcza się możliwości podnajmu lokalu osobom trzecim albo oddania lokalu lub jego części do bezpłatnego używania.
5. Najemcy zostaną przekazane protokołami przedmioty będące na wyposażeniu lokalu. Protokół będzie stanowił załącznik do umowy najmu lokalu użytkowego.
6. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do nieodpłatnego korzystania z lokalu, nie częściej jednak niż raz na kwartał.
7. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do kontrolowania sposobu korzystania z wynajmowanego lokalu raz w miesiącu w dowolnym czasie.
8. Najemca będzie zobowiązany do przygotowywania i podawania śniadań gościom hotelowym Resursy, obciążając fakturą VAT Wynajmującego na warunkach określonych w odrębnej umowie. Maksymalna cena jednostkowa śniadania na etapie podpisania umowy wynosi 11 zł/netto.
9. Wszelkie zmiany w wynajmowanym lokalu wymagają pisemnej zgody Wynajmującego.
10. Wszelkie koszty związane z zaadaptowaniem lokalu ponosi Najemca.
11. Najemca zobowiązany jest do przywrócenia pierwotnego stanu lokalu z chwilą jego zdania, z wyłączeniem nakładów poniesionych na adaptację lokalu, wskazanych w ofercie.

12. Najemca ponosi wszelkie koszty eksploatacji wynikające z najmu, bieżące remonty oraz naprawy instalacji wewnętrznej i wyposażenia.
13. Wszystkie wymagane koncesje i zezwolenia na prowadzenie przedmiotowego lokalu obciążają Najemcę.
14. Najemca będzie zobowiązany do zabezpieczenia zajmowanego lokalu przed kradzieżą i w zakresie przepisów przeciwpożarowych.
15. Odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim związane z wynajmem oraz za bezpieczeństwo swoich gości do momentu opuszczenia budynku ponosi Najemca.
16. Koszty energii elektrycznej wyliczone zostaną na podstawie licznika.
17. Koszty związane z poborem zimnej wody i odprowadzanych ścieków są zryczałtowane i wynosić będą $12 \text{ zł/m}^3/\text{m-c}$ x cena z 1 m^3 zimnej wody i odprowadzanych ścieków.
18. Najemca zobowiązany jest do podpisania umowy na wywóz nieczystości z odpowiednią firmą.
19. Czynsz za najem lokalu będzie płatny z góry w terminie do 10-tego dnia każdego m-ca na konto wskazane przez Wynajmującego.
20. Wyliczone koszty za energię elektryczną z licznika będą opłacane na rachunek i w terminie określonym na fakturze VAT.
21. Wynajmujący zobowiązany jest do udzielenia rabatu gościom, korzystającym z bazy nodegowej Resursa na poziomie min. 10%.

Uwaga: Przed złożeniem oferty należy dokonać wizji w lokalu.

Warunki wymagane od oferentów przystępujących do przetargu na lokal użytkowy:

- złożenie oferty wraz z następującymi dokumentami: poświadczona za zgodność z oryginałem kopia NIP, REGON, aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub KRS, ewentualne pełnomocnictwo.
- określenie stawki czynszu za 1 m^2 powierzchni lokalu netto (Stawka minimalna za 1 m^2 powierzchni lokalu: 10 zł za m^2 netto)
- podanie informacji jaka działalność będzie prowadzona w wynajmowanym lokal,
- określenie zakresu i wartości nakładów, który najemca zmierza wykonać na własny koszt.

Kryterium oceny ofert: 80% - wysokość czynszu, 20% - zakres i wartość proponowanych nakładów

Pisemne oferty w zamkniętych kopertach należy składać w Sekretariacie Centrum Kultury w Żyrardowie, Plac Jana Pawła II 3, Żyrardów, w terminie do 01.03.2018 r. **do godziny 16:00**. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 02.03.2018 r. o godzinie **09:00** w siedzibie Centrum Kultury w Żyrardowie.

Nie otwierać przed dniem 02.03.2018 r. godz. 9:00.

Bliższych informacji udzieli Joanna Pakos, specjalista ds. koordynacji Centrum Kultury w Żyrardowie. Resursa, ul. 1 Maja 45, 96-300 Żyrardów, j.pakos@ckzyrardow.pl, 46 854 24 24

Zastrzega się prawo wycofania lokalu z przetargu oraz unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.

