

UMOWA O ORGANIZACJĘ STREFY FOOD TRUCKÓW NA WYŁĄCZNOŚĆ

zawarta w dniu w, pomiędzy:

Centrum Kultury w Żyrardowie, Plac Jana Pawła II nr 3 / 96-300 Żyrardów tel: 46 855 30 54 /
ckzyrardow@ckzyrardow.pl / NIP 838-000-68-97

REGON 001252040, reprezentowane przez Łukasza Kasperczyka dyrektora, zwanym dalej
Zamawiającym

a

2. [Nazwa Wykonawcy], z siedzibą w,

NIP:, REGON:,

reprezentowanym przez:,

zwanym dalej „Organizatorem”

łącznie zwanymi „Stronami”.

§1. Przedmiot umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania organizację **strefy food trucków, strefy alkoholowej i strefy wystawców** podczas wydarzenia „Święto Lnu Żyrardów 2026” odbywającego się w dniach 26-28 czerwca 2026 roku w Żyrardowie na terenie łąki przy Eko Parku w Żyrardowie, przy ul. J. Skrowaczewskiego i M. Nietrzebki udostępnionym Wykonawcy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia kompleksowej obsługi **strefy food trucków, strefy alkoholowej i strefy wystawców**, w tym doboru wystawców, koordynacji oraz obsługi technicznej, na podstawie i w zakresie przedstawionej oferty Wykonawcy w zapytaniu ofertowym, która stanowi załącznik do umowy.
3. Zamawiający przyznaje Wykonawcy **wyłącznieść** na organizację **strefy food trucków, strefy alkoholowej i strefy wystawców** w obrębie wydarzenia i udostępnia teren, o którym mowa w ust. 1.

§2. Zakres obowiązków Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Zapewnienie min. 25 food trucków, stoisk gastronomicznych, zapewnienie min. 4 stoisk alkoholowych (wraz z infrastrukturą – parasole, stoły i ławy), zapewnienie min. 20 stoisk handlowych, stoisk wystawienniczych, stoisk pokazowych.
- 2) Zapewnienie estetyki i standardów obsługi zgodnych z charakterem wydarzenia.
- 3) Organizacja rozmieszczenia strefy oraz jej oznakowania.
- 4) Zapewnienie wymaganych zezwoleń i spełnienie wymogów sanitarnych (SANEPID).

- 5) Zapewnienie dostępu do energii elektrycznej.
- 6) Utrzymanie porządku i czystości w strefie
- 7) Posiadanie aktualnych ubezpieczeń OC związanych z prowadzoną działalnością.
- 8) Zapewnienie na własny koszt dostępu do prądu i wody dla wystawców stref.
- 9) Zapewnienie całodobowej ochrony strefy.
- 10) Zapewnienie koszy i kontenera na odpady oraz bieżące sprzątnięcie strefy podczas wydarzenia.

§3. Zakres obowiązków Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Udostępnienie Wykonawcy terenu pod organizację wszystkich stref (**strefy food trucków, strefy alkoholowej i strefy wystawców**).
- 2) Promocja wydarzenia, w tym uwzględnienie strefy food trucków w materiałach promocyjnych.
- 3) Niewydawanie zgód innym podmiotom na prowadzenie działalności gastronomicznej w zakresie objętym wyłącznością Wykonawcy.

§4. Wyłącznieść

1. Zamawiający zobowiązuje się nie dopuszczać innych podmiotów gastronomicznych (w szczególności food trucków) do prowadzenia działalności na terenie wydarzenia wskazanego w § 1 ust. 1 umowy bez zgody Wykonawcy.
2. Wyłącznieść nie dotyczy (opcjonalnie):
 - a) stoisk lokalnych partnerów, sponsorów oraz wystawców strefy Artystów i Rzemieślników wskazanych przez Zamawiającego,
 - b) cateringu VIP / zaplecza technicznego,

§5. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że:
Wykonawca uiszcza na rzecz Zamawiającego opłatę w wysokości zł brutto / słownie.....

za udostępnienie terenu, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy i prawo do organizacji na zasadzie wyłączności 3 wyżej opisanych stref podczas wydarzenia Święto Lnu Żyrardów 2026.

2. Opłata uiszczona będzie z góry na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego. Zamawiający zobowiązuje się wystawić fakturę w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, a Wykonawca zobowiązuje się dokonać zapłaty w terminie 7 dni od daty doręczenia faktury, na rachunek bankowy wskazany w niej.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku Zamawiającego.

§6. Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców (obsługi food trucków, wystawców,) jak za własne działania i zaniechania.
2. Organizator zobowiązuje się do przestrzegania przepisów prawa, w tym sanitarnych, przeciwpożarowych i porządkowych.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za działalność gastronomiczną i handlową prowadzoną przez Wykonawców i jego podwykonawców.
4. Zamawiający zastrzega, iż na terenie strefy gastronomicznej, alkoholowej oraz strefy wystawienniczej obowiązuje bezwzględny zakaz lokalizacji stoisk oraz prowadzenia sprzedaży wyrobów tytoniowych, w tym w szczególności: papierosów, wyrobów nowatorskich, papierosów elektronicznych, podgrzewaczy tytoniu, tytoniu do palenia, akcesoriów tytoniowych oraz wszelkich innych produktów o podobnym charakterze.
5. Zakaz, o którym mowa powyżej, dotyczy zarówno oferenta, jak i wszystkich podmiotów działających na jego rzecz. Podmiot, który uzyska prawo organizacji stref, zobowiązany jest do zapewnienia przestrzegania niniejszego zakazu przez cały okres obowiązywania umowy.

§7. Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ważną polisę OC na kwotę nie niższą niż 100 000,00 zł.
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi kopię polisy.

§8. Rozwiązanie umowy

1. Umowa może zostać rozwiązana za porozumieniem Stron.
2. Zamawiający może ze skutkiem natychmiastowym odstąpić od umowy w razie:
 - 1) opóźnienia Wykonawcy w zapłacie całości opłaty za udostępnienie terenu i za prawo wyłączności w organizacji stref w wyznaczonym terminie;
 - 2) scedowania przez Wykonawcę umowy lub jej części na osobę trzecią bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 3) gdy Wykonawca utraci w jakimkolwiek zakresie zdolność do czynności prawnych i zagraża to realizacji umowy.

3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Zamawiający uprawniony jest złożyć w terminie 3 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od umowy.

§ 9. Kary umowne.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne naliczane w następujących przypadkach:

1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 100 % wartości opłaty określonej w § 5 ust. 1 umowy jeśli z winy Zamawiającego odstąpi od umowy po 14 dniach od jej podpisania;

2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) w wysokości 100 % wartości opłaty określonej w § 5 ust. 1 umowy jeśli z winy Wykonawcy odstąpi od umowy po 14 dniach od jej podpisania;

b) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków określonych w § 1 i § 2 z winy Wykonawcy, w wysokości 2000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek;

c) za powierzenie wykonania części lub całości umowy osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej w wysokości 100 % wartości opłaty określonej w § 5 ust. 1 umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 10. Siła wyższa

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie umowy spowodowane działaniem siły wyższej (np. warunki atmosferyczne, decyzje administracyjne).

2. W takim przypadku Strony ustalą nowe warunki realizacji lub rozliczenia.

§ 11. Reprezentacja stron.

1. Do kontaktów z Zamawiającym podczas realizacji umowy oraz jej koordynowania Wykonawca wyznacza: ___ tel.(fax) _____
e-mail _____

2. Do kontaktów z Wykonawcą podczas realizacji umowy oraz jej koordynowania Zamawiający wyznacza: _____ tel.(fax)

e-mail _____

§12. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....