

**Zarządzenie nr 9 /2017  
Dyrektora Centrum Kultury w Żyrardowie  
z dnia 8.09 2017 roku**

**w sprawie wprowadzenia zmian w Regulaminie wynajmu pomieszczeń w budynku przy  
Placu Jana Pawła II nr 3 oraz wprowadzenia tekstu jednolitego Regulaminu**

Na podstawie § 10 ust. 2 i § 18 ust. 1 Statutu Centrum Kultury w Żyrardowie zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

W Regulaminie wynajmu pomieszczeń w budynku przy Placu Jana Pawła II nr 3, wprowadzonym Zarządzeniem nr 1/2017 Dyrektora Centrum Kultury w Żyrardowie z dnia 13.01.2017r. wprowadzam następujące zmiany:

- 1) w § 2 ust. 3 otrzymuje brzmienie:  
„3. Wynajem pomieszczeń następuje na podstawie umowy, której wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu. W przypadku gdy regularnie prowadzona działalność jest zgodna z celami statutowymi Centrum. Wynajmujący może zawrzeć z Najemcą długoterminową umowę najmu, której wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu, do której w sprawach nieuregulowanych stosuje się zapisy niniejszego Regulaminu.”;
- 2) w § 2 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:  
„4. Użyczenie pomieszczeń następuje na podstawie umowy użyczenia, której wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszego regulaminu oraz oświadczenia, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do niniejszego Regulaminu. W przypadku, gdy działalność wnioskodawcy nie ma na celu osiągnięcia przez niego lub inny podmiot celów zarobkowych i jest zgodna z celami statutowymi Centrum, Wynajmujący może zawrzeć z nim długoterminową umowę użyczenia pomieszczenia, której wzór stanowi załącznik nr 5 do niniejszego Regulaminu, do której w sprawach nieuregulowanych stosuje się zapisy niniejszego Regulaminu.”
- 3) w § 4 uchyla się ust. 2;
- 4) w § 4 ust. 5 otrzymuje brzmienie:  
„5. W przypadku odwołania wynajmu z winy Najemcy, Najemca zobowiązany jest powiadomić Wynajmującego o tym fakcie co najmniej na 30 dni przed wydarzeniem i zapłacić karę umowną w wysokości 50% kosztów wynajmu określonych w umowie lub ustalić kolejny termin wydarzenia, po zaakceptowaniu go przez strony.”;
- 5) w § 4 ust. 6 otrzymuje brzmienie:  
„6. W przypadku niezachowania terminu określonego w ust. 5 Najemca zapłaci Wynajmującemu karę umowną w wysokości 100 % kosztów wynajmu określonych w umowie.”;
- 6) w § 5 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:  
„4) garderoby – 60 zł brutto za 1 godzinę”;
- 7) w § 5 ust. 2 dodaje się zdanie drugie w brzmieniu:  
„Wszelkie określone w niniejszym Regulaminie zapisy dotyczące umowy najmu, w szczególności dotyczące obowiązków Najemcy odpowiednio stosuje się w przypadku użyczenia pomieszczenia.”;
- 8) w § 5 ust. od 5 do 8 otrzymują numerację od 4 do 7 i brzmienie:  
„4. Podmioty, które wraz z Centrum są współorganizatorami imprez lub spotkań

odbywających się w pomieszczeniach Centrum mogą być zwolnione z opłat za korzystanie z pomieszczeń Centrum.

5. W przypadku wynajmu pomieszczeń liczonego w godzinach ustalona w umowie stawka godzinowa naliczana będzie za każdą następną godzinę po przekroczeniu pierwszych piętnastu minut tej godziny.

6. W przypadku umów trwających dłużej niż 3 dni, jak również w przypadku, gdy organizowane wydarzenia są zgodne z celami statutowymi Centrum, Dyrektor Centrum Kultury na pisemny wniosek Najemcy zawierający szczegółowe uzasadnienie, może obniżyć stawkę odpłatności za wynajem pomieszczeń.

7. W przypadku imprezy biletowanej, oprócz opłat określonych w § 5 ust. 1 Centrum pobiera prowizję w wysokości 10% ceny każdego sprzedanego biletu.”;

9) w § 7 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za treści pojawiające się na wydarzeniu Najemcy oraz za jakość i poziom wydarzenia. Odpowiedzialność za organizację i promocję wydarzenia bierze w całości na siebie Najemca.”;

10) w § 9 ust. 4 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) odpowiedzialności za osoby pozostające pod jego opieką, przebywające w wynajmowanych pomieszczeniach w ramach zawartych umów.”

11) Załączniki od nr 1 do nr 5 do Regulaminu wynajmu pomieszczeń w budynku przy Placu Jana Pawła II nr 3 otrzymują brzmienie określone w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

## § 2.

Wprowadzam tekst jednolity Regulaminu wynajmu pomieszczeń w budynku przy Placu Jana Pawła II nr 3 w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

## § 3.

Zobowiązuję wszystkich pracowników Centrum Kultury w Żyrardowie do zapoznania się i do przestrzegania Regulaminu.

## § 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

p.o. Dyrektora Centrum Kultury

w Żyrardowie

Daniel Jarosz

